



**CITTÀ DI RONCADE**  
Provincia di Treviso  
Via Roma, 53 - 31056 RONCADE (TV)  
Tel.: 0422-846246

Casella di posta certificata: [roncade@comune.roncade.legalmail.it](mailto:roncade@comune.roncade.legalmail.it)



n. protocollo assegnato dal sistema

Roncade lì 9 gennaio 2025

## **AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI RONCADE**

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 27.11.2024 - esecutiva;
- la determina dirigenziale n. 870 del 17.12.2024 di approvazione dell'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo in oggetto;

### **PRECISATO CHE**

- il Comune di RONCADE intende procedere all'affidamento della gestione dell'impianto natatorio comunale ai sensi della disposizione dell'art. 5 del Decreto Legislativo del 28 febbraio 2021 n. 38 per il quale: *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;
- la procedura di affidamento diretto deve comunque tenere conto dei principi eurocomunitari - di trasparenza, pubblicità e non discriminazione - che ormai caratterizzano qualunque modalità di affidamento a terzi di beni e impianti pubblici, che possono essere destinati a concessioni a soggetti terzi;

### **SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di RONCADE intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale finalizzate **all'affidamento diretto** della stessa gestione ai sensi della disposizione dell'art. 5 del Decreto Legislativo del 28 febbraio 2021 n. 38.

L'affidamento avverrà subordinatamente alla valutazione favorevole dell'interesse pubblico del **progetto preliminare** - accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria- **per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile** che verrà presentato dall'operatore.

### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

## Comune di Roncade

Recapito telefonico: 0422 – 846246;

Responsabile Unico del Progetto: geom. Lauretta Panareo dell'Ufficio Sport del Settore Tecnico;

### ART. 2 - FINALITA' DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto natatorio in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

1. promuovere la pratica sportiva;
2. valorizzare l'associazionismo sportivo senza finalità di lucro;
3. realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, **una gestione dei servizi a valenza sociale;**
4. **provvedere alla rigenerazione, riqualificazione e all'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;**
5. ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;
6. salvaguardare il patrimonio dell'impianto natatorio.

### ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Tra gli oneri a carico del gestore si indicano principalmente e non esaustivamente:

- realizzazione delle opere proposte in sede di affidamento;
- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 15 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);

Si specifica che la durata del rapporto contrattuale verrà definita tra le parti in forma proporzionale al valore dell'intervento, con la specificazione che non può essere inferiore a cinque anni.

### ART 4 - RAPPORTI ECONOMICI

Non sono previsti oneri a carico del Comune.

### ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **(per le società/associazioni sportive dilettantistiche) essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;**
- b) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- c) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 — ove compatibili — e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- d) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;

- e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- f) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- g) non aver avuto diffide da parte del Comune di Roncade per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
- h) essere in regola con il pagamento di somme dovute a gestori di impianti sportivi del Comune di Roncade, per il loro utilizzo, o aver firmato e ottemperato un piano di rientro per eventuali debiti.

#### **ART. 6 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Roncade, apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, da trasmettere via PEC all'indirizzo:

**[roncade@comune.roncade.legalmail.it](mailto:roncade@comune.roncade.legalmail.it), entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2025**

Nell'oggetto deve essere riportata la dicitura *"Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio"*.

La dichiarazione – a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

-mediante firma digitale oppure;

-con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito o – in caso di firma non digitale – non accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore.

#### **ART. 7 – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO**

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune si riserva di procedere con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato previa verifica dei requisiti e valutato favorevolmente l'interesse pubblico del **progetto preliminare** - accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria- **per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile** che verrà presentato dall'operatore.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, il Comune si riserva di avviare una procedura selettiva informale mediante lettera di invito via PEC a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

#### **OFFERTA TECNICA: massimo 100 punti**

Le offerte di gestione e il **progetto preliminare** - accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria- **per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile** verranno valutate sulla base di elementi di valutazione e criteri motivazionali riportati nella stessa lettera di invito.

## **ART. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati delle ditte partecipanti alla presente indagine di mercato saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Reg. UE 2016/679(G.D.P.R.). Titolare del trattamento è il Comune di Roncade. L'Informativa completa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e delle ulteriori normative vigenti è pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale [www.comune.roncade.tv.it](http://www.comune.roncade.tv.it).

## **Art.9 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

L'avviso è pubblicato sul sito internet <http://www.comune.roncade.tv.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" – e all'Albo pretorio on-line.

## **ART. 10 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la geom. Lauretta Panareo, tel. 0422-846246, e-mail: [servizisportivi@comune.roncade.tv.it](mailto:servizisportivi@comune.roncade.tv.it), pec: [roncade@comune.roncade.legalmail.it](mailto:roncade@comune.roncade.legalmail.it).

## **ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI**

La successiva partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

**Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.**

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Lillo arch. Alessandro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.lgs. 39/1993

allegato

Spett.le  
Comune di Roncade  
Via Roma 53  
31056 Roncade (Tv)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI RONCADE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CF/P.IVA \_\_\_\_\_ nella mia qualità di (rappresentante legale, procuratore) \_\_\_\_\_ (eventualmente) giusta procura generale/speciale n° del \_\_\_\_ a rogito del notaio \_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare legalmente dell'Associazione/ Società Sportiva / (Denominazione/Ragione sociale) \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CF/P.IVA. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- i) che l'Associazione/Società Sportiva è iscritta al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliata alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;
- j) di non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- k) di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- l) di essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione;
- m) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- n) di essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- o) di non aver avuto diffide da parte del Comune di Roncade per gravi violazioni in qualità di concessionario

- di gestione di impianti sportivi comunali;
- p) di essere in regola con il pagamento di somme dovute a gestori di impianti sportivi del Comune di Roncade, per il loro utilizzo, o aver firmato e ottemperato un piano di rientro per eventuali debiti.

### CHIEDE

che l'Associazione/Società Sportiva come sopra rappresentata sia **invitata a partecipare alla procedura per l'affidamento della GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI RONCADE finalizzata, tra le altre cose, alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'ammodernamento con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, ai sensi e secondo le modalità** previste dalla disposizione dell'art. 5 del Decreto Legislativo del 28 febbraio 2021 n. 38.

Firma

---