



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**OGGETTO: PNRR Missione 5-Componente 2 - Investimento 1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - Sub investimento 1.1.2 – Autonomia degli anziani non autosufficienti. Azioni B - Progetti diffusi (gruppi di appartamenti non integrati in una struttura residenziale) e C - Riconversione di strutture residenziali pubbliche - Progetto "ABITARE IN AUTONOMIA" - CUP: E74H22000340006.**

### Avviso pubblico per l'assegnazione degli alloggi

L'ISRAA di Treviso indice un avviso pubblico per l'assegnazione di **19 alloggi (14 singoli e 5 doppi)** per accogliere fino a **24 anziani non autosufficienti** negli stabili del complesso denominato "Borgo Mazzini Smart Cohousing" - A.I.A. "ABITARE IN AUTONOMIA" e al piano terra di Casa Albergo Salce, che si renderanno disponibili a partire dal **01/10/2025**, in via progressiva in funzione del completamento dei lavori.

L'ISRAA provvede alla pubblicazione del presente avviso pubblico sul proprio sito internet dandone la massima pubblicità a livello di ambito territoriale sociale (ATS) nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

#### **1. Requisiti per l'accesso alla lista d'attesa di assegnazione alloggio**

La partecipazione all'avviso pubblico è consentita ai soli residenti nei comuni dell'ATS **VEN09\_Treviso**, di seguito elencati:

1. ARCADE
2. BREDA DI PIAVE
3. CARBONERA
4. CASALE SUL SILE
5. CASIER
6. CESSALTO
7. CHIARANO
8. CIMADOLMO
9. FONTANELLE
10. GORGO AL MONTICANO
11. ISTRANA
12. MANSUE'
13. MASERADA SUL PIAVE
14. MEDUNA DI LIVENZA
15. MOGLIANO VENETO
16. MONASTIER DI TREVISO
17. MORGANO
18. MOTTA DI LIVENZA
19. ODERZO
20. ORMELLE
21. PAESE
22. PONTE DI PIAVE
23. PONZANO VENETO
24. PORTOBUFFOLE'
25. POVEGLIANO
26. PREGANZIOL

I.S.R.A.A. di Treviso



Prof. nr. 0009890 del 11/08/2025

27. QUINTO DI TREVISO
28. RONCADE
29. SALGAREDA
30. SAN BIAGIO DI CALLALTA
31. SAN POLO DI PIAVE
32. SILEA
33. SPRESIANO
34. TREVISO
35. VILLORBA
36. ZENSON DI PIAVE
37. ZERO BRANCO

I richiedenti devono essere:

- a. cittadini italiani;
- b. cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c. titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d. stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno permanente;

I richiedenti devono inoltre essere in possesso, **al momento dell'ingresso**, dei seguenti requisiti:

a) *Età all'ingresso:*

- 65 anni compiuti;

b) *Profilo di autonomia ed idoneità a gestire l'alloggio:*

- Presenza di "profilo 1 (lucido, autonomo con necessità di assistenza infermieristica compresa tra 10 e 25), "profilo 2" (lucido, in parte dipendente) o "profilo 3" (lucido, deambula assistito) derivante dall'applicazione della scheda S.V.A.M.A. in conformità a quanto stabilito dalla DGR 2961 del 28 dicembre 2012 e S.M.e I., redatta dall'Unità Operativa istituita da ISRAA e ATS Ven 0\_9 (UOI-ATS) per le finalità di cui al presente bando. Nel caso specifico il profilo è da intendersi come di seguito precisato:
  - per la dimensione cognitiva il punteggio allo SPMQ deve essere compreso tra 0 e 3;
  - per la dimensione mobilità il punteggio "Barthel mobilità" deve essere compreso tra 0 e 29;
  - per la dimensione funzionale il punteggio "Barthel ADL" deve essere compreso tra 0 e 60;
  - per la necessità di assistenza infermieristica il punteggio deve essere compreso tra 0 e 25.

c) *idoneità alla vita comunitaria/compatibilità al contesto di vita comunitario*

Allo scopo di escludere la presenza di fattori psichiatrici/psicologici che neghino la possibilità di vivere in un contesto comunitario, potrà essere richiesta al potenziale beneficiario documentazione sanitaria effettuata da uno specialista attestante la compatibilità con la vita comunitaria anche in presenza di eventuale terapia farmacologica.

In caso di istanza per coppia i requisiti devono essere posseduti da entrambi i richiedenti.

## **2- Garanzia economica:**

L'assegnazione dell'alloggio è subordinata all'esistenza di una garanzia di copertura della tariffa mensile presente e futura da parte del richiedente e dei familiari o di altri soggetti garanti, che deve essere dichiarata al momento della presentazione della domanda.

**Nel caso in cui dovesse fungere da garante un ente locale / comune, si tratterà dell'ente locale / comune ove il richiedente aveva la residenza prima dell'assegnazione. Si precisa altresì che, nel caso in cui dovesse fungere da garante una persona fisica, qualora risultasse insolvente, fungerà in ogni caso da garante l'ente locale / comune ove il richiedente aveva la residenza prima dell'assegnazione.**

Prima della stipula del contratto al fruitore verrà chiesto di sottoscrivere assieme a un garante la garanzia di pagamento.

## **3. Finanziamento PNRR**

I fondi PNRR sono in grado di garantire i seguenti servizi:- sviluppo di un intervento personalizzato basato sui bisogni del beneficiario; - installazione presso l'alloggio di un sistema tecnologico capace di favorire la vita in autonomia; - supporto da parte di un team multidisciplinare (ad esempio psicologo, fisioterapista e infermiere); - monitoraggio da remoto grazie alla piattaforma tecnologica proposta dal progetto; - Stimolazione cognitiva e supporto al mantenimento della condizione di salute. Il costo dell'intervento di cure ibride per ciascun beneficiario è coperto dalle risorse PNRR fino al 31/03/2026. Dopo questa data, sarà facoltà del beneficiario richiedere la continuazione del servizio, sostenendo il costo ad esso connesso.

## **4. Modalità predisposizione lista d'attesa**

Le liste d'attesa per l'assegnazione degli alloggi del complesso Borgo Mazzini Smart Cohousing – A.I.A. sono determinate in base alla data di presentazione della domanda al protocollo dell'ISRAA.

## **5. Modalità e termini di presentazione della domanda**

L'apposito modulo di domanda è ritirabile presso il servizio sociale dell'ISRAA, o scaricabile dal sito dell'Ente ([www.israa.it](http://www.israa.it)), oppure presso il servizio sociale del proprio Comune di residenza. La stessa deve essere presentata a partire dal giorno di apertura dell'avviso pubblico, **esclusivamente** presso l'ufficio protocollo dell'ISRAA (B.go Mazzini, 48) ovvero inviata tramite raccomandata A.R. all'indirizzo: ISRAA – B.go Mazzini, 48 – 31100 Treviso, ovvero inviata tramite PEC all'indirizzo [israa@pec.it](mailto:israa@pec.it). L'avviso pubblico si intende permanentemente aperto.

**Non saranno prese in considerazione le domande trasmesse in forme diverse ovvero tramite il proprio Comune.**

L'ufficio protocollo per la ricezione delle istanze è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30.

Alla domanda dovrà essere allegata:

- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- copia della tessera sanitaria.

## **6. Istruttoria della domanda e formazione delle liste d'attesa**

L'ISRAA produrrà due liste d'attesa distinte, una per gli alloggi ad uso doppio e una per gli alloggi ad uso singolo. Le liste d'attesa verranno aggiornate al ricevimento delle domande.

In caso di assenza di richiedenti per gli alloggi ad uso doppio si potrà procedere ad uso di tipo singolo attingendo alla specifica lista d'attesa.

L'unità operativa (UOI-ATS) verrà convocata dal coordinatore sociosanitario dell'ISRAA ogni qual volta ci sarà un alloggio libero, seguendo la lista di attesa basata sulla data di presentazione della domanda. Il compito dell'UOI-ATS è di verificare la presenza dei requisiti di cui all'art.1 del presente avviso pubblico.

L' UOI-ATS è composta da: coordinatore dei servizi socio-sanitari, assistente sociale, psicologo e/o da infermiere di comunità o fisioterapista. Partecipano inoltre l'Assistente Sociale del Comune di residenza del richiedente, e un componente dell'ATS Ven 0\_9.

## **7. Modalità di assegnazione degli alloggi**

La collocazione in lista d'attesa non comporta l'automatica assegnazione di un alloggio, che avviene secondo la procedura di seguito riportata:

Quando si rende disponibile un alloggio il Servizio Sociale ISRAA contatta la prima persona della lista d'attesa per verificare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 del presente avviso pubblico da parte dell'UOI-ATS.

Al momento della firma del contratto, alla presenza di un garante, dovrà essere fornita la seguente documentazione: copia del verbale di riconoscimento di invalidità civile, qualora il richiedente ne sia in possesso, SVAMA sanitaria redatta dal MMG in corso di validità, documentazione inerente la situazione economica (CUD e/o modello 730), carta di identità del garante, eventuale copia del decreto di nomina e del verbale di giuramento in caso di presenza di amministratore di sostegno.

Qualora, a seguito di valutazione in prossimità dell'effettivo accesso al servizio, non siano presenti uno o più requisiti di cui all'art.1 del presente avviso pubblico l'accoglienza non potrà avere luogo.

In caso di esito positivo della procedura, l'assegnatario dell'alloggio è tenuto a sottoscrivere:

1. Il contratto di assegnazione dell'alloggio e relativi allegati assieme ad un garante;
2. La integrale accettazione di quanto previsto dal regolamento;
3. La carta dei valori;

Qualora, durante la permanenza presso l'alloggio assegnato, la persona maturi una condizione di non autosufficienza riconducibile al profilo 4 da scheda SVaMA e successivi, tale da non consentire la vita in autonomia, sarà cura del Servizio Sociale di ISRAA segnalare la situazione al Servizio Sociale del Comune di ultima residenza della persona anziana per l'attivazione dell'UVMD. In sede di valutazione dovrà essere definito il progetto assistenziale più adeguato alle esigenze del residente.

In attesa della realizzazione di una diversa soluzione assistenziale per il residente, ISRAA potrà fornire adeguata assistenza attraverso l'attivazione di servizi aggiuntivi che si considereranno a carico dell'interessato o di chi per lo stesso ha sottoscritto la garanzia di pagamento.

In caso di non accettazione da parte del richiedente della sistemazione proposta, il Servizio Sociale ISRAA passerà alla seconda persona in lista d'attesa. Possono essere proposte fino ad un massimo di due diverse sistemazioni, se entrambe vengono rifiutate, la domanda viene archiviata d'ufficio.

il canone mensile per l'utilizzo dell'alloggio comprende:

- a) fornitura dell'energia elettrica per illuminazione e forza motrice;
- b) fornitura dell'acqua;
- c) fornitura del riscaldamento e dell'acqua calda;
- d) tassa asporto rifiuti;
- e) canoni fognatura e depurazione acque;
- f) pulizia canne fumarie;
- g) spurgo dei pozzi neri;
- h) tutte le riparazioni necessarie (att.1576 C.C.) ivi comprese le piccole manutenzioni (art.1609 C.C.). L'assegnatario è però tenuto ad eseguire direttamente le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso dei locali e delle attrezzature assegnate. Non

provvedendovi l'assegnatario, le riparazioni suddette potranno essere eseguite direttamente dall'Ente, con diritto di quest'ultimo di imputare l'importo delle spese all'assegnatario, pretendendone la rifusione entro trenta giorni dalle avvenute riparazioni;

- i) fornitura settimanale della biancheria piana (da letto, da bagno, da tavola);
- j) una pulizia settimanale degli spazi comuni;
- k) pulizie straordinarie all'interno degli alloggi due volte l'anno (indicativamente mesi di giugno e dicembre);
- l) possibilità di usare, in turni prestabiliti, una lavatrice centralizzata per il bucato personale;
- m) intervento in loco, su chiamata, in caso di urgenze sanitarie o assistenziali.
- n) Implementazione di soluzione tecnologica volta a supportare l'autonomia del richiedente
- o) Supporto e presa in carico da parte di una equipe multidisciplinare;

## 8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'Art. 13 del GDPR 679/16, si informa che i dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati da ATS e l'ISRAA, in qualità di Contitolari del Trattamento, per le finalità inerenti il procedimento di assegnazione degli alloggi del complesso Borgo Mazzini Smart Cohousing (BMSC) – A.I.A., di cui al presente avviso pubblico.

Si informa, altresì, che l'interessato può far valere i propri diritti riguardo ai dati, espressi negli art. dal 15 al 22 del GDPR (diritto di accesso, diritto di rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento, portabilità, opposizione), rivolgendosi ai titolari del trattamento o ai rispettivi DPO:

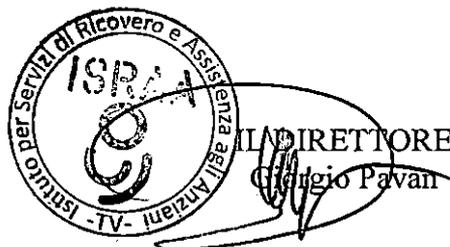
- I.S.R.A.A.: Dott.ssa Silvia Mastrangelo e-mail [dpo@israa.it](mailto:dpo@israa.it);

- Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) del Comune di Treviso - Capofila dell'ATS VEN\_09: Avv. Michele Centoscudi email [dpo@comune.treviso.it](mailto:dpo@comune.treviso.it);

## 9. Disposizioni finali

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi al servizio sociale dell'I.S.R.A.A. – Borgo Mazzini, 48 – 31100 Treviso – tel. +39 0422 4146, da lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 13.30.

Eventuali contestazioni dovranno pervenire in forma scritta tramite raccomandata A.R. all'indirizzo: ISRAA – B.go Mazzini, 48 – 31100 Treviso, oppure inviate tramite PEC all'indirizzo [israa@pec.it](mailto:israa@pec.it).





	<b>Alloggi Cohousing San Tommaso - C - Riconversione di strutture residenziali pubbliche</b>		
10	Appartamento < 40 mq.	<input type="checkbox"/>	
11	Appartamento < 40 mq.		<input type="checkbox"/>
12	Appartamento > 40 mq.	<input type="checkbox"/>	
13	Appartamento > 40 mq.		<input type="checkbox"/>

A tal fine, sotto la propria responsabilità (ex DPR 28.12.2000, n. 445) e consapevole delle conseguenze penali (in caso di dichiarazione mendace) e amministrative (perdita dei benefici di cui alla presente richiesta),

### DICHIARA

- Di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino extracomunitario;
- Di essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- Di risiedere all'interno dell'ATS **VEN09\_Treviso** nel Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_
- Di vivere autonomamente presso il proprio domicilio;
- Di presentare la presente domanda per:
  - sé stesso
  - per coppia (nome della seconda persona:.....)
- Di essere consapevole che l'eventuale assegnazione dell'alloggio sarà subordinata:
- Alla verifica del profilo di autonomia e dell'idoneità a partecipare al progetto (Profilo 1, profilo 2 e profilo 3 della scheda S.V.A.M.A.) da parte dell'U.O.I. - A.T.S.;
- Alla verifica di condizioni psicopatologiche che portano ad escludere la possibilità di vivere in un contesto comunitario;
- Alla verifica all'esistenza di una garanzia di copertura della tariffa mensile presente e futura.

**CHIEDE**, inoltre, che ogni comunicazione relativa al presente bando sia inviata al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**ALLEGA** alla presente domanda un documento di identità in corso di validità e copia della tessera sanitaria.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_